

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	12.000.000
Data de Emissão	10/11/2022
Data de Vencimento	20/10/2026
Remuneração do Papel	9,75%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	24.500
Qtde Integralizada	22.153
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1321023

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 23.308.929,30	R\$ 1.052,18
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 188.772,52	R\$ 8,521307
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 188.772,52	R\$ 8,521307
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 23.120.156,78	R\$ 1.043,66

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/09/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43040-8)	R\$ 5.000,00
Aplicação Financeira	R\$ 9.214.891,87
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 1.026.184,52
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00
Fundo de Obra	R\$ 8.188.707,35

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 11.427.277,49
(+) Liquidação	R\$ 1.364.117,42
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 82.609,84
(-) Despesas	-R\$ 25.337,34
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 188.772,52
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 155.003,02
(-) Liberação para Obra	-R\$ 3.285.000,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 9.219.891,87

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	out-23	-R\$ 189.206,80
Despesas Recorrentes	out-23	-R\$ 7.549,92

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

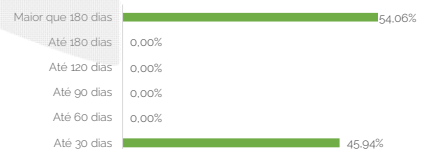
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 1.337.163,55	
Total recebido no mês	R\$ 1.364.117,42	102,0%
Parcela adimplentes	R\$ 23.568,70	1,7%
Parcela antecipadas	R\$ 209.529,26	15,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.131.019,46	82,9%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	7	45,94%	R\$ 96.254,46
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	11	54,06%	R\$ 113.274,80
Total	18	100,00%	R\$ 209.529,26



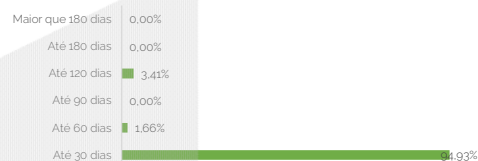
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	75	94,93%	R\$ 1.073.667,34
Até 60 dias	1	1,66%	R\$ 18.741,70
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	2	3,41%	R\$ 38.610,42
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	78	100,00%	R\$ 1.131.019,46

Parcelas recebidas em atraso | %

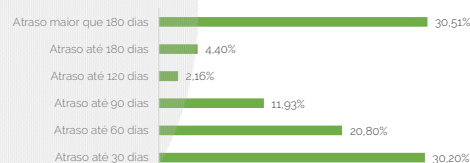


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	10	30,20%	R\$ 162.099,69
Atraso até 60 dias	6	20,80%	R\$ 111.636,94
Atraso até 90 dias	4	11,93%	R\$ 64.022,68
Atraso até 120 dias	1	2,16%	R\$ 11.616,75
Atraso até 180 dias	2	4,40%	R\$ 23.591,88
Atraso maior que 180 dias	0	30,51%	R\$ 163.740,67
Total	23	100,00%	R\$ 536.708,61

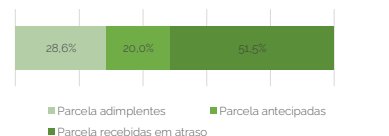
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

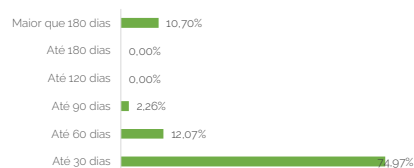
Total Recebido	R\$ 21.364.760,17	
Parcela adimplentes	R\$ 6.106.054,10	28,6%
Parcela antecipadas	R\$ 4.262.605,47	20,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 10.996.100,60	51,5%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	134	74,97%	R\$ 3.195.515,86
Até 60 dias	4	12,07%	R\$ 514.665,58
Até 90 dias	7	2,26%	R\$ 96.170,88
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	23	10,70%	R\$ 456.253,15
Total	168	100,00%	R\$ 4.262.605,47

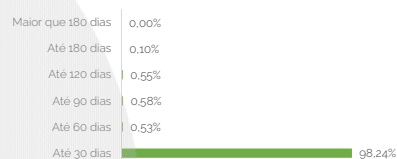
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	653	98,24%	R\$ 10.802.060,31
Até 60 dias	6	0,53%	R\$ 58.085,82
Até 90 dias	6	0,58%	R\$ 64.255,08
Até 120 dias	7	0,55%	R\$ 60.215,46
Até 180 dias	5	0,10%	R\$ 11.483,93
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	677	100,00%	R\$ 10.996.100,60

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

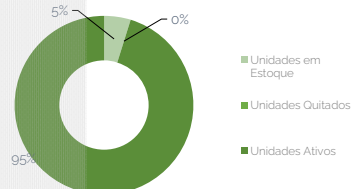
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

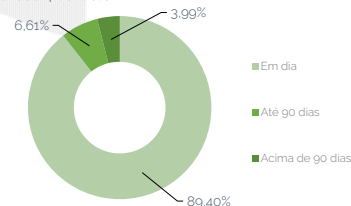
Resumo - Acumulado

Total de unidades	166
Unidades em Estoque	8
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	158

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	157	89,40%	R\$ 56.620.906,17
Atraso até 30 dias	4	3,81%	R\$ 2.415.109,14
Atraso até 60 dias	1	1,00%	R\$ 630.330,26
Atraso até 90 dias	1	1,80%	R\$ 1.138.799,06
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	3	3,99%	R\$ 2.525.806,53
Total	166	100,00%	R\$ 63.330.951,16

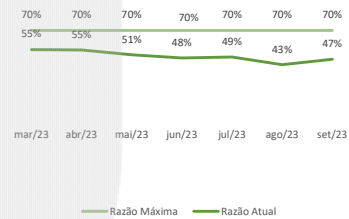
GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

LTV	set-23
(a) Saldo do Valor Nominal Atualizado (NC)	R\$ 23.200.674,54
(b) Obra a Incorrer	R\$ 17.779.523,61
(c) Caixa	R\$ 9.219.891,87
(a) + (b) - (c)	R\$ 31.760.306,28
(d) VGV a Receber	R\$ 63.172.852,03
(e) VGV do Estoque	R\$ 8.846.636,27
(f) Impostos	R\$ 4.846.911,56
(d) + (e) - (f)	R\$ 67.172.576,74
LTV atual % (a/b)	47,28%
Situação da Razão	Enquadrado

Razão do Saldo Devedor



COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹ considera o período de 01/09/2023 à 30/09/2023

2) Total Previsto para o mês² é todo valor considerando o período de 01/09/2023 à 30/09/2023

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.